

Budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanym garażem na kondygnacji podziemnej i na poziomie parteru przy ul. Haukego-Bosaka 18-20 we Wrocławiu.

MIESZKANIE NR HB18/2/8 2 PIĘTRO, 3 POKOJE

| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 01. | Przedpokój | 4.96 m ² |
| 02. | Łazienka z pralnią | 7.57 m ² |
| 03. | Łazienka | 7.71 m ² |
| 04. | Sypialnia 1 | 17.60 m ² |
| 05. | Sypialnia 2 | 16.73 m ² |
| 06. | Salon | 18.40 m ² |
| 07. | Aneks kuchenny | 9.04 m ² |
| 08. | Komunikacja | 6.39 m ² |
| 09. | Garderoba | 1.89 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | | 90.29 m² |

Balkon B1 4.91 m²

Uwagi:

1. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu.

2. Projektowaną powierzchnię użytkową wskazano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.







3. Wymiary podano do ścian w stanie surowym bez warstwy wykończeniowej.

4. Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz meble nie stanowią wyposażenia mieszkania. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

5. W kuchniach, łazienkach, wc instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, w ścianach g-k lub natynkowo, a w częściach pionowych natynkowo lub podtynkowo. W razie zmian w instalacjach możliwość brudzenia należy uzgodnić z deweloperem.

6. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną wywiewną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

7. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

-  Okno rozwieralno-uchylne
 -  Okno uchylne
 -  Poprzeczka w oknie (h=85 cm)
 -  Ściany działowe
 -  Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
 -  Grzejnik
- hp=50 Wysokość parapetu (cm)

0 1 2 3m

